

OBCHODNÉ PODMIENKY
(ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **AGROREÁL, a.s.**
Sídlo : Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom
Zastúpený: Ing. Andrej Sokol, predseda predstavenstva
IČO: 31 707 424
DIČ: 2020505663
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
telefón 056/6281880
E-mail: agrorealas@agrorealas.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: (doplní uchádzač)

Názov:
Sídlo:
Právna forma:
Zapísaný v Obchodnom registri:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
Mobil:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitných zákaziek podľa § 100 až 102 zákona o verejnom obstarávaní.

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia hnojiska na p.č. 333/1, 333/4, 90/1 v k. ú. Klin nad Bodrogom. Vlastníkom stavby aj pozemkov je AGROREÁL, a.s., Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, spracovanej spoločnosťou APRO s.r.o. Trebišov, Kukučínova 2596/4, 075 01 Trebišov zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

2. Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - a) odovzdanie staveniska: do 5 dní odo dňa podpísania Zmluvy o dielo
 - b) začatie stavebných prác: nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska
 - c) ukončenie stavebných prác: do 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
 - d) uvoľnenie staveniska: do 5 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci,
 - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami uvedenými v čl. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

3. Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu a záväznú počas doby trvania zmluvy.
- 3.2. Cena je uvedená v členení:
 - a) cena bez DPH (doplní uchádzač)
 - b) DPH% (doplní uchádzač)
 - c) cena spolu s DPH (doplní uchádzač)slovom..... vrátane DPH (doplní uchádzač)
- 3.3. Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer.
- 3.4. V cene uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia dojednanej ceny z dôvodov chýb alebo nedostatkov v rozpočte, pokiaľ sú tieto chyby dôsledkom nepresného alebo neúplného ocenenia výkazu výmer.
- 3.6. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.7. Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne v súlade s účinným zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.8. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% ceny určenej na základe rozpočtu.

V tomto prípade je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

- 3.9. Cena za dielo bez DPH bude cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termínu realizácie diela.
- 3.10. V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
- 3.11. Finančné prostriedky z odpredaja druhotných surovín budú vlastníctvom objednávateľa.

4. Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Dielo sa bude realizovať bez preddavkov.
- 4.2. Fakturáciou bude uhradená cena diela až do výšky 90% z celkovej dojednanej ceny.
- 4.3. Čiastka rovnajúca sa 10% z celkovej dojednanej ceny slúži ako kolaudačná rata.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru podľa skutočného rozsahu zrealizovaných prác po priestorovo ucelených celkoch resp. dokončených technicky samostatných častiach v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 4.5. Lehota splatnosti faktúry bude **30 dní** od jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.6. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 4.7. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávateľa.
- 4.8. Kolaudačná rata bude uhradená Objednávateľom Zhotoviteľovi na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, v ktorom bude uvedené, že sa ide o konečnú faktúru.
- 4.9. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok.
- 4.10. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.11. Objednávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť zvyšnú sumu do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 4.12. Pokiaľ Objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytujú vady či nedorobky, bude kolaudačná rata uhradená až po odstránení poslednej z nich.
- 4.13. Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná **v piatich vyhotoveniach**.
- 4.14. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.15. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokumentovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

5. Povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vykonávané práce bude zabezpečovať so svojimi zamestnancami, resp. inými osobami, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady, t.j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci Subdodávateľa majú doklady preukazujúce splnenie ich kvalifikačných predpokladov a technických schopností, a to počas doby vykonávania stavebných prác.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný mať k dispozícii personálne a technické kapacity, potrebné na vykonávanie prác na najvyššej úrovni a zaväzuje sa k ich zachovaniu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti, ak Zhotoviteľ nevykoná nápravu, t.j. nesplní túto povinnosť ani v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi (písomne alebo e-mailom) na vykonanie predmetnej nápravy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa, resp. nečinnosť Zhotoviteľa v tomto smere zakladá podstatné porušenie Zmluvy o dielo.
- 5.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred začatím vykonávania objednaných prác a vždy na jeho požiadanie evidenciu o zamestnancoch (iných osobách) Zhotoviteľa, resp. o zamestnancoch (iných osobách) Subdodávateľa, ktorí sú na mieste vykonávania práce, s uvedením skutočnosti, či sa zamestnanci (iné osoby) zúčastnili na povinnom školení o bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrane

6. Subdodávateľ

- 6.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie stavebných prác, ku ktorej sa zmluvne zaviazal, využiť Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o svojich Subdodávateľoch zapojených do plnenia Zmluvy o dielo bude Objednávateľa vopred písomne informovať. Poskytnutie zmluvného plnenia Zhotoviteľa prostredníctvom Subdodávateľa Objednávateľovi, nezbavuje Zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky proti Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky Subdodávateľmi, ktoré sú podľa predmetu Zmluvy o dielo aplikovateľné, ako aj za splnenie všetkých kritérií a podmienok, vrátane kvalifikačných, súvisiacich s vykonávaním stavebných prác, ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom Subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol Objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých Zhotoviteľ vopred písomne neinformoval Objednávateľa.
- 6.4 V prípade zapojenia Subdodávateľa môže Objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať Zhotoviteľa, aby Zhotoviteľ namiesto zapojeného Subdodávateľa využíval práce iného Subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil Zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu Subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní zapojiť nového Subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 6.5 V prípade zapojenia Subdodávateľa, Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa Zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú Subdodávateľom vykonával sám. Povinnosťou Zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich Subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti Subdodávateľov.

7. Dodacie podmienky

- 7.1. Odovzdanie staveniska:
 - a) Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní.
 - b) Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.
 - c) Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.2. Realizácia diela:
 - a) Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
 - b) Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady vytyčenie všetkých existujúcich vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác,
 - c) Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
 - d) Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.

- e) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- f) Pri odovzdaní stavby resp. časti stavby, je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, dopravné mechanizmy, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- g) Po termíne odovzdania a prevzatia stavby (resp. časti stavby), môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, dopravné mechanizmy a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia.
- h) Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- i) Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- j) Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozora. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- k) Zhotoviteľ zabezpečí označenie staveniska podľa príslušných osobitných predpisov veľkoplošnou reklamnou tabuľou (panelom) na dobre viditeľnom mieste. Táto veľkoplošná reklamná tabuľa (panel) a na nej uvedené údaje musia spĺňať príslušné požiadavky na publicitu v zmysle Usmernenia pre publicitu a informovanosť v rámci Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2007 – 2013. Tabuľa musí byť zhotovená z trvácneho materiálu s možnosťou jej úpravy na trvalú vysvetľujúcu tabuľu (pamätná doska) po dokončení realizácie diela.
- l) Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní kompetentným orgánom Slovenskej republiky a príslušným riadiacim orgánom pre projekt vykonávať kontroly/audit/overovania na stavbe a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.
- m) Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozora za neoprávnené alebo neúčelne, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- n) Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
- o) Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb Zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- p) Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- q) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

- r) Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- s) Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a umožniť mu skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakryvať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- t) Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať, číslo osvedčenia:
- u) Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať
- v) V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť objednávatelovi bez zbytočného odkladu.
- w) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- x) Zhotoviteľ bude povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz mesačne.

7.3. Stavebný denník:

- a) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- b) Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- c) Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- d) Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- e) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- f) Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- g) Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- h) Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

7.4. Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

- a) Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- b) Dielo možno preberať po jednotlivých etapách.
- c) Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- d) Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- e) Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávatelovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.

- f) Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- g) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - stavebné denníky,
 - porealizačné zameranie (tej časti stavby, ktorá sa rozširuje),
 - doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.
 Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- h) Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- i) Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- j) Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- k) Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- l) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- m) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

8. Zodpovednosť za škody na diele

- 8.1. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na diele až do doby odovzdania a prevzatia diela Objednávateľovi. To znamená, že zodpovednosť za škody na diele prejde na Objednávateľa okamihom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Rovnako tak nesie Zhotoviteľ aj zodpovednosť za škody (straty) na materiáloch, hmotách a zariadeniach, ktoré využíva a použije v vykonaní diela. To neplatí v prípadoch, kedy zhotoviteľ preukáže, že škoda vznikla v dôsledku zavineného porušením povinností Objednávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa, a to až do výšky ceny diela. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný poistiť nedokončené dielo proti škodám spôsobeným živelnou pohromou. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi.
- 8.4. Náklady na poistenie nesie zhotoviteľ a má ich zahrnuté v zmluvnej dojednanej cene.

9. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. Vždy však telefonicky a taktiež písomne oznámi, v akom termíne nastúpi k odstráneniu väd. Lehota nástupu servisu na odstránenie väd je do troch dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ reklamáciu uznáva alebo nie.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 9.4 Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

- 9.5 Ak Objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Zhotoviteľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 48 hod po obdržaní reklamácie (oznámenia).
- 9.6 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7 Záručná lehota diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej lehote musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným užívaním.
- 9.8 Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní po prevzatí oznámenia, bude Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny predmetnej časti zákazky za každý deň omeškania.
- 10.2 Pri nedodržaní termínu zo strany Objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.3 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo závady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo závalu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokiaľ Zhotoviteľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do desiatich dní odo dňa obdržania reklamácie Objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne väd) je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 10.5 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dojednanom termíne, je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR za každú reklamovanú závalu u ktorej je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 10.6 Ak objednávateľ v reklamácií označí, že sa jedná o závalu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečie škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta v dvojnásobnej výške. t.j. 660 EUR za každú reklamovanú závalu a to za každý deň omeškania.
- 10.7 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 10.8 Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

11. Vyššia moc

- 11.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 11.2 Pojem „vyššia moc“, tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 11.3 Zmluvné strany sú povinné prijať všetky dostupné opatrenia, aby sa škody spôsobené vyššou mocou znížili na minimum.
- 11.4 Ak nastane na strane niektorej zo Zmluvných strán prípad „vyššej moci“, je táto Zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu, vrátane podstaty,

predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

12. Riešenie sporov

- 12.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - a) Zmluva o dielo,
 - b) Súťažné podklady,
 - c) Ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - d) Technické špecifikácie prác,
 - e) Všeobecné technické podmienky.
- 12.2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 12.3. Spory zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 12.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

13. Ostatné práva a povinnosti

- 13.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný znášať vykonanie kontroly priamo na stavbe zástupcami riadiaceho orgánu pre projekt a nimi prizvanými, poverenými alebo splnomocnenými osobami.

14. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Musí však vyzvať Zhotoviteľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 14.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ:
 - a) mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - b) bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 14.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 14.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 14.5 Stavbné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 15.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 15.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 15.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 15.5 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 zhotovitel'.
- 15.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V dňa

Prílohy:

- Rozpočet stavby
- Harmonogram prác

.....
meno, priezvisko, titul, funkcia uchádzača
podpis oprávnenej osoby (osôb) a pečiatka